

DAROVATELJ:

JOSIP JURIĆ, ULICA SV. JURJA 25, PRIMOŠTEN, OIB 04102661904

(u daljnjem tekstu: Darovatelj), s jedne strane

OBDARENIK:

SIMONE JURIĆ, WINSEN (LUHE) 21423, ENID-BLYTON-WEG 6, NJEMAČKA, OIB 66430197202

(u daljnjem tekstu: „Obdarenik“) s druge strane

sklapaju u Šibeniku, 19.05.2025. godine sljedeći:

**UGOVOR O DAROVANJU
NEKRETNINA
s predajom u neposredan posjed**

Članak 1.

- (1) Stranke su suglasne da je Darovatelj izvanknjižni vlasnik za cijelo nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, označenih kao:

-dio nekretnine kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja 1, izrađenom po Marku Piliću, mag.ing.geod. et. geoinf., GROMATIC KR d.o.o. dana 01.09.2023. godine označen slovima A-B-C-D-A površine 2499 m2 (rezerviranog katastarskog broja kat. čest. 5455/1 k.o. Primošten, za cijelo);

-dio nekretnine kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja 1, izrađenom po Marku Piliću, mag.ing.geod. et. geoinf., GROMATIC KR d.o.o. dana 01.09.2023. godine označen slovima C-D-E-C površine 268 m2 (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 5411/1 k.o. Primošten, za cijelo);

-dio nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten narodnog naziva „Bucavac“ a koji dio je na Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja 2, izrađenom po Marku Piliću, mag.ing.geod. et. geoinf., GROMATIC KR d.o.o. dana 01.09.2023. godine označen slovima C-D-E-F-C površine 699 m2 (nakon parcelacije ostaje označena katastarskim brojem kat. čest. 4822/55 k.o. Primošten, za cijelo).

- (2) Darovatelj izjavljuje kako je zajedno sa svojim bratom Antom Jurićem dao izraditi Geodetske situacijske nacрте stvarnog stanja iz prethodnom stavka ovog članka, Potvrdu rezervacije brojeva koja je izdana od DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK BR. ZAHTJEVA: 2221505/2023 i Potvrdu rezervacije brojeva koja je izdana od DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK BR. ZAHTJEVA: 2221389/2023 a kojima su zatražene buduće oznake koje će nekretnina iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora nositi nakon parcelacije.
- (3) Stranke suglasno izjavljuju kako Geodetski situacijski nacrti stvarnog stanja i Potvrde iz prethodnom stavka ovog članka predstavljaju prilog ovom ugovoru.

J. Jurić *Simone Jurić*

- 13
- (4) Stranke suglasno izjavljuju kako je Obdarenik kćerka od Darovatelja.

Članak 2.

- (1) Stranke ovog Ugovora izričito i suglasno izjavljuju da su upravo nekretnine označene u članku 1. st. 1. ovog Ugovora predmet darovanja.
- (2) Darovatelj kao stvarni vlasnik nekretnina iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora prenosi u trajno i neopozivo vlasništvo, odnosno daruje i predaje u vlasništvo Obdareniku nekretnine iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora kojih je izvanknjižni vlasnik i to za cijelo.

Članak 3.

Obdarenik izjavljuje da u cijelosti prihvaća sa zahvalnošću darovanje iz članka 2. ovog Ugovora, nekretnine iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora te da isti nema prigovora na učinjeno darovanje.

Članak 4.

- (1) Stranke suglasno utvrđuju kako je vlasnik Nekretnine kat. čest. 4822/55, zk. ul. 5875 K.O. Primošten bio Jurić Božidar – otac Darovatelja a djed Obdarenika dok je vlasnik Nekretnina kat. čest. 5455 zk. ul. 672 k.o. Primošten i kat. čest. 5411/1, zk. ul. 672 k.o. Primošten bio je Jerko Jurić – pradjed Darovatelja a kojeg su nakon njegove smrti naslijedili: unuk Božidar Jurić pok. Jose – kao nasljednik svog oca Jose (Josipa) Jurića, kći Šima Miliša rođ. Jurić i sin Markiol Jurić.
- (2) Stranke suglasno utvrđuju kako su nasljednici spomenutog Jerka Jurića (kao i njegove supruge Ivanice Jurić rođ. Gašperov) dana 05.11.1963. godine sklopili pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl. br. R1-125/63 sudsku nagodbu kojom Nekretnine iz st. 1. čl. 1. ovog ugovora pripadaju u vlasništvo za ½ dijela Božidaru Juriću (slovo B nagodbe – nekretnine navedene katastarskom oznakom i narodnim nazivom „Polje Dolići“) i za ½ dijela Jurić Markiolu (slovo A nagodbe).
- (3) Stranke suglasno utvrđuju kako su se Jurić Markiol i Jurić Božidar usmeno podijelili 1964. godine, neposredno nakon sklapanja nagodbe navedene u prethodnom stavku, na način da su Nekretnine iz st. 1. čl. 1. ovog ugovora, pripale upravo Božidaru Juriću (a potom Anti Juriću i Josipu Juriću svakom za ½ dijela) dok su Jurić Markiolu (a potom njegovom nasljedniku Jerku Juriću a kojeg potom nasljeđuje Jurić Majda na temelju Rješenja o nasljeđivanju posl.broj: O-2798/24 javnog bilježnika Marija Grozdanić Dekleva) pripale nekretnine lijevo položene od puta i realan dio nekretnine kat. čest. 5411/4 a koji realni dio nije predmet ovog ugovora. Strane izjavljuju i kako su Božidar Jurić i Markiol Jurić sagradili suhozid između realnih dijelova Nekretnina a sve kako bi na terenu učinili vidljivim granicu između realnih dijelova nekretnina kao i nekretnina koje su im pripale za cijelo u vlasništvo i posjed u navedenoj podjeli.
- (4) Stranke nadalje suglasno utvrđuju kako je nakon smrti Božidara Jurića, na temelju Rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Igor Lučev dana 20.10.2004., posl. br. O-313/04, proglašena oporuka ostavitelja od 20.09.1994. godine, koju su poštovali svi zakonski nasljednici dok je posebni skrbnik u ime ostaviteljeve supruge Darinke Jurić zatražio nužni dio. Nekretnine iz st. 1. čl. 1. ovog ugovora, u Rješenju su navedene pod točkom E te su opisane narodnim nazivom „u Supljaku Dolića i Bucavac“ te su ih naslijedili Ante Jurić i Darovatelj Josip Jurić svaki za 9/20

J. Jurić S. Jurić

dijela dok su 2/10 pripale Darlunku Jurić, suprugu ostavitelja kao nužnog nasljednika, a koju nakon njezine smrti u tom dijelu nasljeđuju upravo Ante Jurić i Darovatelj Josip Jurić.

- (5) Stranke nadalje suglasno utvrđuju kako su Ante Jurić i Darovatelj Josip Jurić dana 19.05.2025. godine sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice a kojim su Nekretnine iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora pripale Darovatelju Josipu Juriću za cijelo.

Članak 5.

Obdarenik preuzima predmet darovanja u pravno i fizički zatečenom stanju, i ujedno izražava zahvalnost Darovatelju zbog njegove iskrene, ničim sputane donatorske volje.

Članak 6.

- (1) Obdarenik stupa u samostalan neposredan posjed darovane nekretnine danom potpisa ovog Ugovora.
- (2) Darovatelj svojim potpisom na ovom ugovoru bezuvjetno potvrđuje da je prava (fizička) predaja nekretnine iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora izvršena njenom predajom u neposredan posjed Obdareniku.

Članak 7.

Clausula intabulandi

- (1) Darovatelj izričito ovlašćuje Obdarenika da na temelju ovog Ugovora, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, zatraži i postigne upis prava vlasništva predmeta darovanja na svoje ime i to za nekretnine iz čl. 1. st. 1. ukupno za cijelo uz istodobni izbris istog prava s imena Darovatelja, i sve to bez daljnjeg pitanja ili odobrenja i pristanka Darovatelja ako je takav upis moguć prema odredbama zemljišnoknjižnog prava. Također, Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da pokrene sudske postupke u svrhu upisa svog prava vlasništva na navedenim nekretninama a sve jer su iste u zemljišnim knjigama upisane na imenima trećih osoba.
- (2) S obzirom na činjenicu kako su nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka upisane na imenima trećih osoba, Darovatelj ovlašćuje Obdarenika na pokretanje i vođenje svih postupaka potrebnih za uređenje suvlasničkih udjela upisanih kao izvanaknjižno vlasništvo za svaku od nekretnina koja je predmet ovog ugovora.

Članak 8.

Darovatelj jamči Obdareniku da je darovana nekretnina slobodna od svakog tereta te stvarnih prava trećih osoba ili ograničenja privatnopravne prirode, kao što su služnosti, bilo stvarne (pozitivne ili negativne) ili osobne. Također, Darovatelj izjavljuje kako darovana nekretnina ne predstavlja bračnu stečevinu.

Članak 9.

Ugovorne stanke suglasne su da je ovaj Ugovor izraz njihove slobodne volje, te da je darovanje nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora učinjeno dobrovoljno, bez prisile, prinude, zablude, prijevare, pogrešne procjene, nužde ili drugih mana volje, pa se Darovatelj unaprijed odriče prava pobijanja ovog Ugovora po tim osnovama.

J. Jurić Senačević

25

Članak 10.

- (1) Sve troškove koji proizlaze iz izrade, ovjere i provedbe Ugovora, snosi Darovatelj.
- (2) Stranke suglasno izjavljuju kako je Obdarenik kćerka od Darovatelja pa su oslobođene poreza na promet nekretnina u smislu članka 15. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Članak 11.

- (1) U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga suglasno potpisuju.
- (2) Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.
- (3) Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) primjerku dok će se za ostale potrebe sačiniti ovjerene preslike istog.

DAROVATELJ:


JOŠP JURIC

OBDARENİK:


SIMONE JURIC

76

Ja, javni bilježnik Marko Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP JURIĆ, OIB 04102661904, PRIMOŠTEN, ULICA SV. JURJA 25, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114567921 PU Šibensko-kninska.

SIMONE JURIĆ, OIB 66430197202, NJEMAČKA, WINSSEN (LUHE), ENID-BLYTON-WEG 6
, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. L278MNNJP NJEMAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4034/2025
Šibenik, 19.05.2025.



Javni bilježnik
Marko Vuletin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SUNČICA VULETIN

Ja, javni bilježnik Marko Vuletin, Šibenik, Vladimira Nazora 15,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNOSTI s predajom u neposredan posjed, od 19.05.2025.
godine - ovjerena pod brojem OV-4034/2025 dana 19.05.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SIMONE JURIĆ, OIB 66430197202, NJEMAČKA, WINSSEN (LUHE), ENID-BLYTON-WEG 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-4035/2025
U Šibeniku, 19.05.2025.



Javni bilježnik
Marko Vuletin
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SUNČICA VULETIN

